Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-270-2675-6 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen
TRE:4888/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615 ja sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Yritystontin 837-270-2675-6 omistajalle, M/K Tampere III Oy:lle, myönnetään rakentamisvelvoitteen määräaikaan jatkoaikaa 31.10.2028 saakka.

Kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei myönnetyltä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta peritä.

Perustelut
M/K Tampere III Oy:lle (y-tunnus 3006818-8) on myyty yritystontti 837-270-2675-6 osoitteesta Suokorvenkatu 2. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa vähintään 6000 m^2:n suuruinen uudisrakennus kolmen vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Tontille on kaupanteon jälkeen toteutettu 2741 k-m^2:n suuruinen liikuntatilana toimiva rakennus. Tontin rakentamisvelvoiteaikaa on jatkettu 31.10.2026 saakka kiinteistöjohtajan päätöksellä.

Alueelle on laadittu Lielahden yleissuunnitelma, jossa sovitetaan yhteen maankäytön, liikenteen ja kunnallistekniikan tulevaisuuden tarpeita. Tulevan rakentamisen on tarkoitus tukea yleissuunnitelman mukaista tarvoitetta alueen kehittämisestä. Alue on rakennuskiellossa kaupungilla käynnissä olevien kaavakehitys- ja muutoshankkeista johtuen. Tontin omistaja on ollut mukana kaavoitushankkeissa ja haluaa edistää alueen rakentamista, mutta ei ole saanut tarvittavia lupia tontin rakentamisen loppuun saattamista varten.

Tontin omistaja kertoo, että heillä on asiakas, joka on sitoutunut pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tontille. Rakentamiskieltoon on haettu poikkeuslupaa, jotta rakentamislupa uudisrakennukselle saataisiin. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa kun rakentamiseen liittyvät luvat kaupungilta on saatu. Rakennuskielto ja asemakaavojen muuttamisen venyminen ei ole johtunut tontin omistajasta, joten on perusteltua myöntää rakentamisvelvoiteajalle jatkoaikaa 31.10.2028 saakka.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
M/K Tampere III Oy, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.10.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 1.10.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.10.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 552

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.